Изх.№25-00-110/26.08.2025г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Недко Фиданов Кулевски – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Продажба на имот с идентификатор 07689.508.95 по КК на с.Бяла река, общ.Рудозем – частна общинска собственост ведно с построени в него сгради

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам да бъде продаден общински имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 07689.508.95 по КК на с.Бяла река, общ.Рудозем – частна общинска собственост ведно с построени в него сгради .

.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността му е 4500 лв./2300,81 евро/ без ДДС.

Като се има в предвид горе изложеното и за уточняване на допълнителни критерии и условия произтичащи от закона, предлагам на Вашето внимание следното:

П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :

1.Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител за имот с идентификатор 07689.508.95 по КК на с.Бяла река, общ.Рудозем – частна общинска собственост с площ 727 м2 ведно с построени в него едноетажна сграда с идентификатор 07689.508.95.1 със застроена площ 25 м2 и едноетажна сграда с идентификатор 07689.508.95.2 със застроена площ 28 м2 .

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VІ от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Местонахождение  на имота | Площ  /кв.м/ | Налчална  Тр.цена  Без ДДС/лв./ |
| 1. | Имот с идентификатор 07689.508.95 по КК на с.Бяла река, общ.Рудозем . | 727 м2 ведно с построени в него едноетажна сграда със застроена площ 25 м2  и едноетажна сграда със застроена площ 28 м2 | 4500 лв./2300,81 евро/ |

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4.На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Бяла река.

*ЕД*

